

23.08.2012 год.

**ОБЯВА ЗА ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ
ПОЗЕМЛЕН ФОНД (ДПФ) НА ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ПОИМЕННИ
КОМПЕНСАЦИОННИ БОНОВЕ (ПКБ)**

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР. ХАСКОВО

ОБЯВЯВА,

Със заповед №РД 46-667/17.08.2012 и №РД46-669/21.08.2012год. год. на министъра на земеделието и храните е открита процедура за провеждане на национални търгове за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) на притежатели на поименни компенсационни бонове (ПКБ) на територията на цялата страна, с изключение на областите Габрово и София-град.

Документите за участие в търга се подават в Областна дирекция "Земеделие" гр. Хасково, пл."Свобода" №5 ет.3 стая 80 от 9.00 часа до 12.30 часа и от 13.00 часа до 17.30 часа всеки работен ден в срок от 30-календарни дни, считано от публикацията на обявата в местен ежедневник.

Публикувана във вестник "Хасковска Марица" брой 164 от 24.08.2012год..

Заявление за участие в търга и информация за земите от държавния поземлен фонд обект на търга, както и за реда, и условията за участие на кандидатите са обявени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" гр. Хасково и в електронен вид на сайта на областната дирекция.

За справки и допълнителна информация: Од "Земеделие" гр. Хасково, пл."Свобода" №5 ет.3 "телефон: 038/66-45-64

ВНИМАНИЕ!

Подаване на документи до 17.30 ч. на 24.09.2012 г. включително в сградата на Од "Земеделие" гр. Хасково, пл."Свобода" №5 ет.3 стая 80, или по пощата, препоръчано с обратна разписка!

КОЙ МОЖЕ ДА УЧАСТВА В ТЪРГОВЕТЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДПФ

Могат да участват български физически и юридически лица, които са притежатели на поименни компенсационни бонове.

Плащането в търговете за продажба на земеделски земи от ДПФ се извършва само с поименни компенсационни бонове, които са регистрирани в Централния депозитар.

Притежателите на поименни компенсационни бонове могат да участват в търговете лично или чрез представител, упълномощен писмено, с нотариално заверен подпис.

В националния търг могат да участват всички притежатели на поименни компенсационни бонове независимо от коя общинска служба по земеделие и гори са издадени поименните компенсационни бонове. *Парични плащания в левове или др.валута, както и плащания с др.компесаторни инструменти не се допускат*

Имотите от ДПФ се предлагат на търг в размера, в който са възстановени на държавата. Кандидатите не могат да участват в търга за части от имоти.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕТЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДПФ

Притежателите на поименни компенсационни бонове, желаещи да участват в търг за земи от ДПФ, или упълномощеното от тях лице подават заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и горите, като попълват т. 5 от него. В случаите, в които притежателите на поименни компенсационни бонове участват и съвместно в търговете за продажба на земи от ДПФ чрез упълномощен представител, в пълномощното му се посочва стойността на поименните компенсационни бонове по имоти, с които всяко от лицата участва в търга, а в заявлението се посочва, че то е за съвместно участие, отбелязват се номерата на удостоверителните документи на всички участници и номерът и датата на пълномощното.

В заявлението се посочват:

1. местонахождението, номерът (масив и парцел) и площта на имотите в декари, за които се кандидатства;
2. предлаганата цена в левове на декар.

Към заявлението се прилагат **фотокопие (лице и гръб) на удостоверението за притежаване на поименни компенсационни бонове и/или фотокопие на удостоверителния документ от Централния депозитар, както и копие от пълномощното.**

Заявлението се подава **в запечатан плик или се изпраща препоръчано с обратна разписка по пощата на адреса, посочен в заповедта за обявяване на търга.** Върху плика се отбелязват **името на участника или името на упълномощеното лице, както и указание, че писмото съдържа заявление за участие в търг за закупуване на земи от ДПФ.**

Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.

Получените в Областната дирекция "Земеделие" (за националния търг), пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват, се записват с входящ номер и дата в регистър.

Кандидатът посочва **цената в левове за декар и тя не може да бъде по-ниска от обявената тръжна цена на декар. Предложената цена за декар, умножена по площта на имотите, за**

които се кандидатства, не може да надвишава левовата равностойност на притежаваните от кандидата поименни компенсационни бонове.

Предлаганата цена за декар, умножена по площта на имотите, се закръглява до цяло число.

НЕ СЕ ДОПУСКАТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА КАНДИДАТИТЕ:

1. чиито заявления не отговарят на условията – Кандидатът е посочил цената в левове за декар и тя е по-ниска от обявената тръжна цена на декар. Предложената цена за декар, умножена по площта на имотите, за които се кандидатства, надвишава левовата равностойност на притежаваните от кандидата поименни компенсационни бонове.

2. заявили участие за даден имот, както и за няколко имота с по-висока стойност от левовата равностойност на притежаваните от тях поименни компенсационни бонове.

Когато кандидатът е заявил участие за няколко имота, като само за даден имот не е спазил изискванията по т. 1, той не се допуска за участие в търга за този имот.

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕТЕ И КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Директорът на областната дирекция "Земеделие" в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тръжната комисия.

В петнадесетдневен срок (календарни дни) от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие, тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

Търгът за даден имот се печели от кандидата, предложил **най-висока цена на декар**.

За резултатите от търга се съставя протокол, който съдържа: постъпилите заявления за участие в търга по имоти (брой, имена на заявителите, предложена цена на декар); кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това; имотите (местоположение, номер по картата на възстановената собственост) и имената на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот; имотите, за които не е определен купувач.

Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" гр. Хасковои в електронен вид на сайта на областната дирекция, в общината и областта.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисията се произнася по възраженията в 5-дневен срок. За разглеждането на възраженията се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" гр. Хасково и в електронен вид на сайта на областната дирекция.

Председателят на тържната комисия представя протоколите заедно със заявления и възраженията на органа, издал заповедта за обявяване на търга, в тридневен срок от произнасянето по възраженията.

Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него лице със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува в един централен ежедневник и в един местен вестник и се поставя на видно място на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" гр. Хасково и в електронен вид на сайта на областната дирекция, в кметството, общината и областта.

Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на Закона за административното производство пред Върховния административен съд за неспазване на изискванията по неговото провеждане в 14-дневен срок от публикуването на заповедта в централния ежедневник.