



ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЛАСТ ХАСКОВО

ул. "Републиканска" 2 Любимец 6550, тел: 03751/70 02 факс: 03751/ 83 78

ЗА П О В Е Д

№ РД - 09 - 247/24.04.2013год.

НА КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 47 от Наредба №2 на Общински съвет Любимец, във връзка с Решения на Общински съвет Любимец №275 от 03.04.2013г.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с явно наддаване за ПРОДАЖБА на недвижими имоти частна общинска собственост от общински поземлен фонд, както следва:

таблица №1

Поземлен имот №	Местоположение (землище, местност)	Площ /дка/	Категория на земята	НТП	Начална цена (лв.), съгласно т. III	Депозит за участие (лв.), съгл. т. IV
Землище гр. Любимец, община Любимец						
585002	"Читатски лозя"	0.665	VI	лозе	230.00	46.00
585003	"Читатски лозя"	0.549	VI	лозе	190.00	38.00
585004	"Читатски лозя"	0.470	VI	лозе	163.00	33.00
585005	"Читатски лозя"	1.012	VI	лозе	351.00	70.00
585006	"Читатски лозя"	0.537	VIII	лозе	102.00	20.00
585007	"Читатски лозя"	0.530	VIII	лозе	101.00	20.00
585008	"Читатски лозя"	0.627	VI	лозе	217.00	43.00
585009	"Читатски лозя"	0.608	VI	лозе	236.00	47.00
585010	"Читатски лозя"	0.512	VIII	лозе	98.00	20.00
734046	„Келебеклив чиир“	0.958	VI	нива	266.00	53.00
734047	„Келебеклив чиир“	0.741	VI	нива	205.00	41.00
734054	„Келебеклив чиир“	0.770	VI	нива	214.00	43.00
537037	„Куртов баир“	2.336	VIII	из.нива	291.00	58.00
Землище с. Оряхово, община Любимец						
034045	„Дживизлика“	1.100	X	нива	77.00	15.00
036061	„Дживизлика“	1.101	X	нива	77.00	15.00
036042	„Дживизлика“	1.000	X	нива	70.00	14.00
035023	„Дживизлика“	2.297	X	нива	160.80	32.00
033024	„Дживизлика“	1.374	X	нива	96.20	19.00
034027	„Дживизлика“	0.531	X	нива	37.20	7.00
036039	„Дживизлика“	0.800	X	нива	56.00	11.00
036036	„Дживизлика“	1.439	X	нива	100.70	20.00
036002	„Дживизлика“	4.468	X	нива	312.80	63.00
032041	„Дживизлика“	3.723	X	нива	260.60	52.00
033022	„Дживизлика“	3.037	X	нива	212.60	43.00
035024	„Дживизлика“	3.011	X	нива	210.80	42.00



ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЛАСТ ХАСКОВО

ул. "Републиканска" 2 Любимец 6550, тел: 03751/70 02 факс: 03751/ 83 78

032036	„Дживизлика”	0.800	X	нива	56.00	11.00
032038	„Дживизлика”	1.064	X	нива	74.50	15.00
032040	„Дживизлика”	0.600	X	нива	42.00	8.00
032046	„Дживизлика”	2.008	X	нива	140.60	28.00
032047	„Дживизлика”	1.390	X	нива	97.30	19.00
032056	„Дживизлика”	1.334	X	нива	93.40	19.00
033026	„Дживизлика”	0.643	X	нива	45.00	9.00
033012	„Дживизлика”	1.447	X	нива	101.30	20.00
033014	„Дживизлика”	2.151	X	нива	150.60	30.00
033017	„Дживизлика”	1.781	X	нива	124.70	25.00
033011	„Дживизлика”	1.035	X	нива	72.45	14.00
036011	„Дживизлика”	1.486	X	нива	104.00	21.00
032014	„Дживизлика”	2.036	X	нива	142.50	29.00
032030	„Дживизлика”	1.000	X	нива	70.00	14.00
032033	„Дживизлика”	1.882	X	нива	131.70	26.00
034043	„Дживизлика”	4.404	X	нива	308.30	62.00
032004	„Дживизлика”	1.050	X	нива	73.50	15.00
035003	„Дживизлика”	5.602	X	нива	392.10	78.00
035013	„Дживизлика”	5.505	X	нива	385.35	77.00
033040	„Дживизлика”	6.404	X	нива	448.30	90.00
034022	„Дживизлика”	5.206	X	нива	364.40	73.00
036009	„Дживизлика”	10.433	X	нива	730.30	146.00
036054	„Дживизлика”	2.000	VII	нива	230.00	46.00
087036	„Казъл топрак”	0.785	VI	нива	215.00	43.00
077001	„Исентя”	2.709	VI	нива	546.00	109.00
077003	„Исентя”	2.894	VI	нива	535.00	107.00
077020	„Исентя”	0.143	V	нива	43.00	9.00
077025	„Исентя”	1.095	VI	нива	202.00	40.00
077030	„Исентя”	2.000	VI	нива	370.00	74.00
077032	„Исентя”	2.300	VI	нива	425.00	85.00
135001	„Могилите”	2.999	V	нива	859.00	172.00
135003	„Могилите”	6.081	V	нива	1980.00	396.00
Землище с. Малко градище, община Любимец						
045601	"Под стоп. двор"	0.738	VIII	нива	75.00	15.00
043602	"Под стоп. двор"	1.509	VIII	нива	153.00	31.00
Землище с. Белица, община Любимец						
313041	„Увата”	2.886	IV	нива	1290.00	258.00
241005	„Кривия карач”	0.363	IV	из.нива	162.00	32.00
229054	„Кудева речка”	0.765	VI	из.нива	141.00	28.00
229055	„Кудева речка”	0.168	VI	из.нива	31.00	6.00
131006	„Тютюнд. гьол”	0.893	IV	нива	400.00	80.00
311046	„Долните лозя”	0.600	VII	нива	79.00	16.00
309003	„Долните лозя”	0.381	IV	нива	178.00	36.00



ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЛАСТ ХАСКОВО

ул. "Републиканска" 2 Любимец 6550, тел: 03751/70 02 факс: 03751/ 83 78

Участва се по отделно за всеки имот. Кандидатите описват имота/имотите, за които желаят за участие в заявлението за участие /по образец-Приложение №1/.

II. Дата, начален час и място на провеждане на търга - 28.05.2013г., от 10.00 часа в зала "Любимец", пл. "Трети март" №1, сграда на бивше АПК, гр. Любимец.

III. Начална цена - определена за всеки имот в таблица №1, съгласно Решение №275 от 03.04.2013г., на Общински съвет Любимец.

IV. Размер на депозита за участие в търга – определен за всеки имот в таблица №1, представляващ 20% от началната цена, внесен до **23.05.2013г.**, в касата на Общинска администрация - Любимец или по банкова сметка на Община Любимец - IBAN BG74UBBS80023300145633, банка ОББ АД, клон Любимец.

V. Стъпка на наддаване - 5% от началната цена.

VI. Условия на търга:

1. Необходими документи за участие в търга.

1.1. Заявление за участие в търга-*в оригинал с подпис и свеж печат по образец-Приложение № 1/;*

1.2. Документ за внесен депозит *-в оригинал/;*

1.3. Декларация за оглед на имота - *в оригинал с подпис и свеж печат по образец-Приложение № 4/;*

1.4. Декларация за съгласие с тръжните правила- *в оригинал с подпис и свеж печат по образец- Приложение №2/;*

1.5. Копие на документ за самоличност */за физически лица /или нотариално заверено пълномощно в оригинал или нотариално заверен препис, когато участникът се представлява от пълномощник, като е изрично упълномощен да участва в настоящият търг от името и за сметка на участника както и да подписва документи /за физически и юридически лица/;*

1.6. ЕИК или документ за регистрация по БУЛСТАТ / ако е приложимо / на участника, съгласно Закона за търговския регистър и Закон за регистър БУЛСТАТ, както и копие на документ за самоличност на законния представител */за юридически лица и еднолични търговци /;*

1.7. Удостоверение за липса на задължения на кандидата /участника към Община Любимец- *издава се от сектор "Местни данъци и такси" при Община Любимец.;*

Документите и заявлението в предложението за участие се подписват само от лица с представителни функции съгласно документа за регистрация или от изрично упълномощени за това лица.

Горепосочените документи се поставят в запечатан, непрозрачен плик, на който *са изписани имената на участника и наименованието на предмета на публичния търг и се представят на комисията по провеждане на търга в обявения начален час на датата на търга.*

2. Условия за участие в търга.

2.1. За участие в търга всеки кандидат следва да спазва изискванията описани в утвърдената от Кмета на общината тръжна документация, съдържаща: *копие от настоящата заповед, правилата за участие и провеждане на търга, проект на договор за покупко-продажба и образци /където е посочено/ на необходимите за участие документи.*

Тръжната документация се предоставя на желаещите лица до **23.05.2013г.**, в стая № 24 на Общинска администрация Любимец, пл. "Трети март" №1, сграда на бивше АПК, след закупуване, удостоверено с платежен документ. Цената на тръжната документация е 12.00 лв. /дванадесет лева/, съгласно чл. 54 от Наредба №7 на Общински съвет Любимец. Заплаща се в касата на Общинска администрация Любимец или по банкова сметка на Община



ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЛАСТ ХАСКОВО

ул. "Републиканска" 2 Любимец 6550, тел: 03751/70 02 факс: 03751/ 83 78

Любимец - IBAN BG74UBBS80023300145633, банка ОББ АД, клон Любимец. Платената цена за тръжна документация не подлежи на връщане.

2.2. При необходимост от присъствието на служител на Общинска администрация - Любимец при извършване оглед на имота/имотите, предмет на търга, кандидата има право да заяви писмено в Общинска администрация - Любимец желание за съвместен оглед на имота/имотите, предмет на търга. Съвместен оглед може да бъде извършен до 16.00 часа 23.05.2013г., след закупуване на тръжна документация и направена заявка, като разходите за оглед са за сметка на кандидата.

VII. Спечелилия търга заплаща:

1. Достигнатата на търга цена на имота в полза на Община Любимец.
2. 2% режийни разноски върху цената на имота, съгласно чл.46 от Наредба №2 на Общински съвет Любимец, в полза на Община Любимец.
3. 2% данък придобиване на имущество върху цената на имота, съгласно чл. 35, ал.2 от Наредба №14 на Общински съвет Любимец, в полза на Община Любимец.
4. Стойността на изготвената пазарна оценка на имота, съгласно чл.45, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет Любимец, в полза на Община Любимец.
5. Стойността на таксата за вписване на договора за покупко-продажба в Службата по вписвания при РС Свиленград.

С настоящата заповед одобрявам тръжната документация, съдържаща: копие на настоящата заповед, правилата за участие и провеждане на търга, проект на договор за покупко-продажба и образците на документите, необходими за участие в търга, представляващи неразделна част от заповедта.

Заповедта да се обяви по реда на чл.66, ал.5 и ал.6 от НАРЕДБА №2 на Общински съвет Любимец, приета с Решение № 101 от 29.01.2009г., изм. с Решение №180 от 20.12.2012г.

инж. АНАСТАС АНАСТАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

