



ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЯВЯВА

ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Предмет на публичния търг - имот частна общинска собственост - поземлен имот /ПИ/ №107 в урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI - за училище в квартал №5 по плана на с. Вълче поле с площ от 2926 кв.м. /две хиляди деветстотин двадесет и шест кв.м./ ведно със сграда - училище със застроена площ от 320 кв.м. /триста и двадесет кв.м./, на два етажа, масивна конструкция.

II. Търгът ще се проведе на 30.01.2013г., от 10.00 часа в зала "Любимец", пл. "Трети март" №1, гр. Любимец.

III. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

IV. Начална цена - 27444.00лв., /в това число: 19500.00лв., - пазарна стойност на сградата на училището и 7944.00лв., - пазарна стойност на земята/ с ДДС, определена съгласно Решение №164 на Общински съвет Любимец, прието с протокол №19 от 12.11.2012г.

V. Стъпка на наддаване - 1372.00лв., представляваща 5% от началната цена.

VI. Размер на депозита – 4117.00лв, представляващ 15% от началната цена, внесен до 12.00 часа на 29.01.2013г., в касата на Общинска администрация - Любимец или по банкова сметка на Община Любимец - IBAN BG74UBBS80023300145633, банка ОББ АД, клон Любимец.

VII. Необходими документи за участие в търга:

1. Заявление за участие в търга /по образец/;
2. Документ за внесен депозит /в оригинал/;
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила /по образец/;
4. Копие на документ за самоличност или нотариално заверено пълномощно в оригинал или нотариално заверен препис, когато участникът се представлява от пълномощник /за физически лица/;
5. Удостоверение за актуално състояние или документ удостоверяващ ЕИК на участника, съгласно Закона за търговския регистър, както и копие на документ за самоличност на представителя /за юридически лица и еднолични търговци/;
6. Нотариално заверено пълномощно, когато търговецът (фирмата) се представлява от трето лице /за юридически лица и еднолични търговци /;
7. Удостоверение за липса на задължения към Община Любимец /издава се от сектор "Местни данъци и такси" при Община Любимец/.

Гореизброените документи, поставени в запечатан, непрозрачен плик, на който **са изписани имената на участника и наименованието на предмета на публичния търг** се представят на членовете на комисията по провеждане на търга в обявения начален час на датата на търга.



ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЛАСТ ХАСКОВО

ул. "Републиканска" 2 Любимец 6550, тел: 03751/70 02 факс: 03751/ 83 78

VIII. Условия за участие в търга.

1. За участие в търга всеки кандидат следва да се запознае с утвърдената от Кмета на общината тръжна документация, съдържаща: *копие на Заповед № РД-09-025/14.01.2013г., правилата за участие и провеждане на търга, проект на договор за покупко-продажба и образци /където е посочено/ на необходимите за участие документи.*

Тръжната документация се предоставя на желаещите лица до **10.00 часа на 29.01.2013г.** в стая № 23 на Общинска администрация Любимец, пл. "Трети март" №1 след закупуване, удостоверено с платежен документ. Цената на тръжната документация е 12.00 лв. /дванадесет лева/, съгласно чл. 54 от Наредба №7 на Общински съвет Любимец. Заплаща се в касата на Общинска администрация Любимец или по банкова сметка на Община Любимец - IBAN BG74UBBS80023300145633, банка ОББ АД, клон Любимец. Платената цена за тръжна документация не подлежи на връщане.

2. За участие в търга всеки кандидат следва да направи оглед на обекта, предмет на настоящия търг. Оглед на обекта съвместно с кметски наместник на с. Вълче поле се извършва всеки работен ден, след закупуване на тръжна документация и направена заявка в Кметство с. Вълче поле.

Не се допуска до участие в търга кандидат, който има финансови задължения към общината и не отговаря на условията за участие, предвидени в тръжната документация.

IX. Спечелилия търга заплаща:

1. Достигнатата на търга цена на имота в полза на Община Любимец.
2. 2% режийни разноски върху цената на имота, съгласно чл.46 от Наредба №2 на Общински съвет Любимец, в полза на Община Любимец.
3. 2% данък придобиване на имущество върху цената на имота, съгласно чл. 35, ал.2 от Наредба №14 на Общински съвет Любимец, в полза на Община Любимец.
4. Стойността на изготвената пазарна оценка на имота, съгласно чл.45, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет Любимец, в полза на Община Любимец.
5. Стойността на таксата за вписване на договора за покупко-продажба в Служба по вписвания при РС Свиленград.

инж. АНАСТАС АНАСТАСОВ

Кмет на Община Любимец

