



ЗАПОВЕД

РД-09-276/09.05.2013год.

НА КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14 от Наредба №2 на Общински съвет Любимец, във връзка с Решение №291 от 08.05.2013г., на Общински съвет Любимец, чл. 66 от Наредба № 2 на Общински съвет Любимец и Заповед №РД-09-116/21.02.2011г., на **Министъра на земеделието и храните**

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на свободни имоти - публична общинска собственост, представляващи земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на Община Любимец, по населени места - гр. Любимец, с. Лозен, с. Белица, с. Георги Добрево, с. Йерусалимово, с. Малко градище, с. Оряхово, с. Васково и с. Вълче поле, съгласно:

Приложение №1, представляващо земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на с. Лозен, с обща площ от 257,721дка, подробно описани с посочен номер на поземления имот, местоположение, площ в дка, категория на земята, начална годишна наемна цена и размер на депозит на участие в търга.

Приложение №2, представляващо земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на с. Георги Добрево, с обща площ от 713,657дка, подробно описани с посочен номер на поземления имот, местоположение, площ в дка, категория на земята, начална годишна наемна цена и размер на депозит на участие в търга.

Приложение №3, представляващо земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на с. Малко градище, с обща площ от 826,53дка, подробно описани с посочен номер на поземления имот, местоположение, площ в дка, категория на земята, начална годишна наемна цена и размер на депозит на участие в търга.

Приложение №4 - представляващо земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на с. Васково, с обща площ от 657,868 дка, подробно описани с посочен номер на поземления имот, местоположение, площ в дка, категория на земята, начална годишна наемна цена и размер на депозит на участие в търга.

Приложение №5 - представляващо земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на с. Вълче поле, с обща площ от 989,444 дка, подробно описани с посочен номер на поземления имот, местоположение, площ в дка, категория на земята, начална годишна наемна цена и размер на депозит на участие в търга.

Приложение №6 - представляващо земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на с. Йерусалимово, с обща площ от 2381,246 дка, категория на земята, начална годишна наемна цена и размер на депозит на участие в търга.

Приложение №7 - представляващо земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на с. Белица, с обща площ от 241,119 дка, подробно описани с посочен номер на поземления имот, местоположение, площ в дка, категория на земята, начална годишна наемна цена и размер на депозит на участие в търга.

Приложение №8 - представляващо земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на гр. Любимец, с обща площ от 244,752 дка, подробно описани с посочен номер на поземления имот, местоположение, площ в дка, категория на земята, начална годишна наемна цена и размер на депозит на участие в търга.

Приложение №9 - представляващо земеделски земи - "пасище, мера"/"пасище с храсти" на територията на с. Оряхово, с обща площ от 2347,798 дка, подробно описани с посочен номер на поземления имот, местоположение, площ в дка, категория на земята, начална годишна наемна цена и размер на депозит на участие в търга.



Посочените приложения с №№ от 1 до 9 да се изложат на информационното табло в сградата на Общинска администрация Любимец и публикуват на интернет страницата на Община Любимец www.lyubimets.org в раздел "търгове и конкурси".

В настоящата тръжна процедура се допускат до участие:

1. Земеделски стопани, отглеждани пасищни животни в съответното землище или на територията на общината и техни граждански сдружения, юридически лица осъществяващи дейност в областта на животновъдството,
2. Лица, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние и които приемат условията за участие в търга.

II. Дата, начален час и място на провеждане на търга:

Настоящата тръжна процедура да бъде проведена в **две сесии:**

Първа сесия на 27.05.2013г., от 10.00 часа в зала "Любимец", пл. "Трети март" №1, гр. Любимец, на която могат да участват само земеделски стопани /животновъди, отглеждани пасищни животни.

Втора сесия на 28.05.2013г., от 15.00 часа в зала "Любимец", пл. "Трети март" №1, гр. Любимец, на която могат да участват само лица поемащи задължението да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

III. Начална наемна цена - 6.00лв/дка/годишно, съгласно Решение№291 от 08.05.2013г., на Общински съвет Любимец, определена за всеки имот в *Приложение №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 и №9.*

IV. Стъпка на наддаване - 10% от началната цена.

V. Размер на депозита за участие в търга - определен за всеки имот по Приложения с №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9, представляващ 10% от началната наемна цена изчислена за целия период на договора, внесен в касата на Общинска администрация - Любимец или по банкова сметка на Община Любимец - IBAN BG74UBBS80023300145633, банка ОББ АД, клон Любимец:

1. **До 17.00 часа на 23.05.2013 год.,** -за земеделски стопани, отглеждани пасищни животни в съответното землище или на територията на общината, **които ще участват на 27.05.2013г.,**
2. **От 14.00 часа на 27.05.2013г., до 14.00 часа на 28.05.2013г.** за останалите от първата сесия **свободни имоти след провеждане на първата сесия** - за лица, поемащи задължението да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние, които ще участват **на 28.05.2013г.**

VI. Срок за отдаване под наем – 5 години.

VII. Условия на търга:

1. Мерите и пасищата, останали свободни след провеждането на търга на 27.05.2013г., да бъдат обявени на интернет страницата на Община Любимец в раздел "Търгове и конкурси" за справка на желаещите да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, които искат да заявят участие за останалите свободни имоти, като справката да бъде предоставена в касата на Общинска администрация Любимец /стая №1/ от комисията по провеждане на търга, назначена със Заповед № РД-09-275/09.05.2013г., веднага след приключване на търга, но не по-късно от 14.00 часа на 27.05.2013г.

Мерите и пасищата за индивидуално ползване, останали свободни след провеждането на първата сесия се отдават под наем на желаещите да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние на втората сесия при същите условия.



За участващите в търга земеделски стопани - животновъди:

Земеделските стопани, отглеждащи пасищни животни в съответното землище или на територията на общината, които желаят за участие в търга следва да заявят в Заявлението за участие /Приложение №1/ **не повече** от необходимата площ пасища и мери, за задоволяване на нуждите на притежаваните животни, съобразена със следните нормативи:

- а) за глава едър рогат добитък - 8 дка;
- б) за глава дребен рогат добитък - 2 дка;
- в) за еднокопитни - 10 дка;

2. В настоящата тръжна процедура се участва по отделно за всеки имот. Кандидатите описват имота/имотите, за които желаят за участие */по образец-Приложение №1/*.

3. Не се допуска до участие в търга кандидат, който:

- има финансови задължения към общината, както и задължения, произтичащи от неправомерно ползване на земеделски земи, собственост на Община Любимец за стопанската 2011/2012г.;
- не отговаря на условията за участие, предвидени в тръжната документация;
- не е представил всички необходими документи, съгласно тръжната документация.

4. За участие в търга всеки кандидат следва да се запознае с утвърдената от Кмета на общината тръжна документация, съдържаща: *копие от настоящата заповед, правилата за участие и провеждане на търга, проект на договор за наем и образци /където е посочено/ на необходимите за участие документи.*

Тръжната документация се предоставя на желаещите лица в стая № 24 на Общинска администрация Любимец, пл. "Трети март" №1, след закупуване, удостоверено с платежен документ. Цената на тръжната документация е 12.00 лв. /дванадесет лева/, съгласно чл. 54 от Наредба №7 на Общински съвет Любимец. Заплаща се в касата на Общинска администрация Любимец или по банкова сметка на Община Любимец - IBAN BG74UBBS80023300145633, банка ОББ АД, клон Любимец. Платената цена за тръжна документация не подлежи на връщане.

Тръжната документация се предоставя до:

17.00 часа на 23.05.2013г., за участващите на търга на 27.05.2013г.,

14.00 часа на 28.05.2013г., за участващите на търга на 28.05.2013г.,

При необходимост от присъствието на служител на Общинска администрация - Любимец при извършване оглед на имота/имотите, предмет на търга, кандидата има право да заяви писмено в Общинска администрация - Любимец желание за съвместен оглед на имота/имотите, предмет на търга. Съвместен оглед може да бъде извършен до 16.00 часа 23.05.2013г., след закупуване на тръжна документация и направена заявка, като разходите за оглед са за сметка на кандидата.

VII. Спечелилия търга заплаща:

1. Достигнатата на търга годишна наемна цена на имота в полза на Община Любимец. Плащането за първата година се извършва при подписване на договора, а за всяка следваща до датата, на която е сключен договора.

2. Стойността на таксата за вписване на договора за наем в Службата по вписвания при РС Свиленград.

С настоящата заповед одобрявам тръжната документация, съдържаща: копие на настоящата заповед, правилата за участие и провеждане на търга, проект на договор за наем и образците на документите, необходими за участие в търга, представляващи неразделна част от заповедта.

Заповедта да се обяви по реда на чл.66, ал.5 и ал.6 от НАРЕДБА №2 на Общински съвет Любимец, приета с Решение № 101 от 29.01.2009г., изм. с Решение №180 от 20.12.2012г.

инж. АНАСТАС АНАСТАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

